

Temeljem Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 95/2016, 144/2020 i 107/25) i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (NN 86/15-84/2024), dalje: HSFI, Marinski komunalac d.o.o. donosi

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE ZA RAZDOBLJE

01.01.2025. DO 31.12.2025.

Opći podaci

<i>Naziv poduzetnika</i>	MARINSKI KOMUNALAC d.o.o.
<i>Sjedište poduzetnika</i>	Ante Rudana 47, 21222 Marina
<i>Pravni oblik</i>	d.o.o.
<i>Država osnivanja</i>	Republika Hrvatska
<i>Matični broj subjekta</i>	060311351
<i>Osobni identifikacijski broj</i>	75030609957
<i>Poduzetnik u likvidaciji</i>	NE
<i>Poduzetnik u stečaju</i>	NE
<i>Poduzetnik u skraćenom postupku prestanka bez likvidacije</i>	NE

Opis vrste poslovanja i glavne aktivnosti

MARINSKI KOMUNALAC d.o.o. (*u nastavku : Društvo*) je trgovačko društvo registrirano i upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu osnovano za obavljanje komunalne djelatnosti. Organi upravljanja Društva su: Skupština, Nadzorni odbor i Uprava. Osoba ovlaštena za zastupanje Društva je Dragan Jakus, imenovan predsjednikom Uprave odlukom Skupštine Društva. Sukladno Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti, brojčana oznaka i naziv djelatnosti glasi: *8130-Uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika*. Prosječan broj zaposlenih tijekom izvještajnog razdoblja broji ukupno 32 zaposlenika koji su raspodijeljeni po pojedinim organizacijskim jedinicama: ured uprave, odjel općih, pravnih i kadrovskih poslova te koordinacija svih odjela i radnih jedinica, odjel računovodstvenih poslova, radna jedinica organiziranog prikupljanja i odvoza komunalnog otpada, radna jedinica za održavanje i čišćenje javnih i zelenih površina, radna jedinica za pogrebne usluge i održavanje groblja. Primarne djelatnosti ovog društva su organizirano prikupljanje i odvoz komunalnog otpada, održavanje i čišćenje javnih i zelenih površina, obavljanje pogrebnih usluga i održavanje mjesnih groblja, obavljanje građevinskih radova te od svibnja 2025. godine usluga naplate parkiranja.

Internet adresa društva je www.marinskikomunalac.hr, a adresa elektroničke pošte marinski.komunalac@gmail.com.

Osnova za sastavljanje financijskih izvještaja

Financijski izvještaji Društva pripremljeni su u skladu s računovodstvenim propisima važećim u Republici Hrvatskoj, Zakonom o računovodstvu (dalje: „ZoR”) poreznim i drugim propisima. U skladu s čl. 5. ZoR-a Društvo je razvrstano u kategoriju **malih** poduzetnika te zbog toga sastavlja i prezentira godišnje financijske izvještaje primjenom Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja (HSFI) koji su objavljeni u Narodnim novinama Republike Hrvatske. Ne postoje odstupanja od HSFI-ja u fer (poštenom) u prezentiranju činjenica u financijskim izvještajima

Usvojene računovodstvene politike

Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina je ona imovina čiji je korisni vijek trajanja duži od jedne godine, a Društvo je koristi za obavljanje djelatnosti. Nabavljenu dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu Društvo je knjižilo po nabavnoj vrijednosti, uvećano za zavisne troškove ukoliko su postojali.

Obračun amortizacije se temelji na računovodstvenim standardima i politikama Društva, ali i poreznim propisima (Zakon o porezu na dobit, NN 177/04-114/23 i Pravilnik o porezu na dobit, NN 95/05-143/23). Nakon početnog priznavanja ove imovine, pojedinačna stavka nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine iskazuje se prema trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i možebitne gubitke od umanjenja sukladno HSFI-u 6.

Osnovica za obračun amortizacije je trošak nabave koji podrazumijeva nabavnu vrijednost imovine uvećanu za troškove dovođenja te imovine na mjesto za upotrebu. Amortizacija je obračunata prema linearnoj metodi primjenom propisanih godišnjih amortizacijskih stopa. Prema linearnoj metodi amortizacija se obračunava tako da se osnovica pomnoži s godišnjom stopom amortizacije. Postupkom amortizacije tijekom korisnoga vijeka trajanja uporabe imovine otpisujemo nabavnu vrijednost te imovine.

Priznavanje materijalne imovine prestaje prilikom njene prodaje ili kada se od njene prodaje ili kontinuiranog korištenja ne očekuju buduće ekonomske koristi. Dobit ili gubitak koji proizlaze od prestanka priznavanja materijalne imovine (izračunate kao razlika između neto prihoda od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti imovine) iskazuje se u računu dobiti i gubitka u godini u kojoj imovina prestaje biti priznata.

Prihodi su povećanje ekonomske koristi u obračunskom razdoblju. Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode, robu ili usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u svotama koje su umanjene za porez na dodanu vrijednost, procijenjene povrate, rabate i diskonte.

Društvo priznaje prihode kada se svota prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva koje su opisane u nastavku.

Prihodi se priznaju u razdoblju kada je usluga pružena ili na temelju stupnja dovršenosti izvedenih radova.

Rashodi obuhvaćaju poslovne rashode i financijske rashode koji se mogu pouzdano izmjeriti. Rashodi se priznaju sukladno HSFI-u 16, kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine odnosno povećanja obveza.

Potraživanja

Potraživanje se početno mjeri po fer vrijednosti dane naknade. Smanjenje vrijednosti potraživanja provodi se u razdoblju spoznaje o nemogućnosti naplate dijela ili cijelog potraživanja od dužnika. Potraživanja su zasnovana prava potraživati od dužnika plaćanje duga, isporuku usluga ili pružanje usluga. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 11. Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da društvo neće moći naplatiti svoja potraživanja.

Bilješke uz pojedine pozicije bilance

Bilješka br. 1. Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina

Tablicom broj 1 prikazana je knjigovodstvena vrijednost pojedine skupine imovine kojom društvo raspolaže na dan 31.12.2025. godine u skladu s pozicijama financijskog izvještaja bilanca. Obračun amortizacije materijalne i nematerijalne imovine provodi se linearnom metodom po godišnjim stopama:

- nematerijalna imovina, oprema, teretna vozila – 25 %
- računala, računalni program – 50 %
- osobni automobil – 20 %
- ostala dug. imovina – 10%

TABLICA BR. 1. Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina po vrsti na dan 31.12.2025.

AOP OZNAKA U BILANCI	VRSTA DUGOTRAJNE IMOVINE	NABAVNA VRIJEDNOST (eur)	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI (eur)	NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST (eur)
AOP 005	nematerijalna imovina	26.884,22	(19.606,31)	7.277,91
AOP 013	postrojenja i oprema	62.519,10	(32.017,94)	30.501,16
AOP 014	alati i transportna imovina	885.542,48	(629.428,77)	256.113,71
AOP 018	Ostala materijalna imovina	31.397,86	(3.733,71)	27.664,15
	UKUPNO:	1.006.343,66	(684.786,73)	321.556,93

Bilješka br. 2: Potraživanja

Kratkoročna potraživanja na dan izvještavanja iznosila su 233.696,06 eura, od čega potraživanja od kupaca iznose 207.002,98 eura.

Na dan 31.12.2025. godine utvrđena su potraživanja za naknadu za skupljanje, deponiranje i odvoz komunalnog otpada koja su nenaplativa i zastarjela *u cilju fer prikazivanja potraživanja* u iznosu od 7.161,10 eura koja su sukladno *Odluci* otpisana.

Kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija odnose se na potraživanja za porez na dobit, potraživanja za PDV, potraživanja za nadoknade za bolovanje na teret HZZO-a te iznose 25.410,97 eura.

Bilješka br. 3: Novac i novčani ekvivalenti

Na dan 31.12.2025. novac u banci i blagajni iznosio je 95,54 eura.

Bilješka br. 4: Plaćeni troškovi budućeg razdoblja

Unaprijed plaćenim troškovima smatraju se iznosi koji se po svojem nastanku ne mogu klasificirati kao rashod tekućeg razdoblja i ne utječu na rezultat poslovne godine u kojoj su plaćeni. Unaprijed plaćeni troškovi koji se odnose na buduće obračunsko razdoblje iskazuju se kao aktivna vremenska razgraničenja, a obračunavaju se u troškove razdoblja na koja se odnose.

Na dan izvještavanja plaćeni troškovi budućeg razdoblja odnose se na plaćene premije osiguranja te iznose 2.716,48 eura.

Bilješka br. 5: Kapital i rezerve

Kapital se sastoji od upisanog temeljnog kapitala u iznosu od 2.654,46 eura, zadržane dobiti u iznosu od 7.450,98 i gubitka tekuće poslovne godine u iznosu od 100.611,45 eura.

Bilješka br. 6: Obveze

Obveze prema dobavljačima, zaposlenima te obveze za primljene predujmove se mjere po svoti kojom će se podmiriti. Dugoročne obveze se odnose na financijske leasing-e putem kojih je nabavljena transportna imovina i iznose ukupno 172.673,28 eura te dugoročni kredit za nabavku specijalnog vozila u iznosu od 122.647,50 eura. Kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama podrazumijevaju obveze za dopušteno prekoračenje na poslovnom računu te iznosi 51.381,68 eura.

Obveze prema dobavljačima na dan izvještavanja iznose 114.760,22 eura. Obveze prema zaposlenima odnose se na obračunatu, a neisplaćenu neto plaću za prosinac 2025. godine u iznosu od 38.211,83 eura, obveze za poreze i doprinose u iznosu od 18.347,66, obveze za porez na dodanu vrijednost u iznosu od 7.410,28 eura te obveze za turističku članarinu i ostala javna davanja u iznosu od 359,82 eura.

Pri utvrđivanju obveze poreza na dobit, ukupna povećanja osnovice se odnose na: 50% troškova reprezentacije u iznosu od 606,32 eura, trošak 50% amortizacije osobnih automobila iznosi 2.074,29 eura, visina nepriznatih troškova za osobni prijevoz iznosi 1.395,62 eura te vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja od kupaca iznosi 5.541,43 eura.

Temeljem odredbi Zakona o državnoj potpori za obrazovanje i izobrazbu osnovicu poreza na dobitak Marinski komunalac d.o.o. umanjio je za 80% od opravdanih troškova općeg obrazovanja odnosno u iznosu od 1.595,06 eura. Tablicom broj 3 su prikazani troškovi obrazovanja i izobrazbe zaposlenih u 2025. godini, a koji su u obrascu prijave poreza na dobit iskorišteni kao porezna olakšica.

Tablica br. 3: Troškovi obrazovanja i izobrazbe zaposlenih u 2025. godini

REDNI BROJ	VRSTA TROŠKA ZA OBRAZOVANJE/IZOBRAZBU	IZNOS (u eurima)
1.	4690-Troškovi obrazovanja i izobrazbe zaposlenika	889,00
2.	4691-Troškovi za priručnike, časopise, stručnu literaturu	619,60
3.	4600-Dnevnice za obrazovanje/izobrazbu koja su se odvijala izvan mjesta prebivališta ili boravišta radnika	217,00
4.	4606-Troškovi prijevoza u vezi s obrazovanjem/izobrazbom koja su se odvijala izvan mjesta prebivališta ili boravišta radnika	268,22
	UKUPNO	1.993,82
Izračun državne potpore za obrazovanje i izobrazbu: Troškovi općeg obrazovanja i izobrazbe radnika: 1.993,82 x 80% = 1.595,06		

Bilješka br. 7: Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Odgođeno priznavanje prihoda iz potpora za dugotrajnu materijalnu imovinu (konto 2940) odnosi se na dio svote sufinanciranja EU iz Kohezijskog fonda za nabavu specijalnog komunalnog radnog vozila u 2021. godini. Sukladno omjeru uplate Fonda za sufinanciranje nabave komunalnog vozila ukupan iznos priznatog prihoda je jednak iznosu amortizacije usklađen za razmjerni dio potpore sufinanciranja u iznosu od 25.047,80.

Odgođeno priznavanje prihoda od poklona, pomoći i poticaja (konto 2952) odnosi se na kapitalnu donaciju od Općine Marina za nabavku specijalnog vozila u prosincu 2023. godine koja iznosi 37.260 eura i knjiži se kao odgođeni prihod društva koji će se unijeti u račun dobitka i gubitka razdoblja u kojem se iskazuju povezani troškovi amortizacije. Nakon obračuna amortizacije odnosno priznavanja troška amortizacije prihodi se priznaju sukladno razmjernom dijelu potpore (37,85%) te u 2025. godini iznose 9.316,20 eura. Za nabavku specijalnog komunalnog vozila smečar Iveco EurocargoML180E32/P* Općina Marina u travnju 2025. godine uplaćuje kapitalnu donaciju u iznosu od 84.000,00 što iznosi 50,91 % ukupne vrijednosti nabavke vozila. Nakon obračuna amortizacije odnosno priznavanja troška amortizacije prihodi se priznaju sukladno razmjernom dijelu potpore te u 2025. godini iznose 17.800,31 eura.

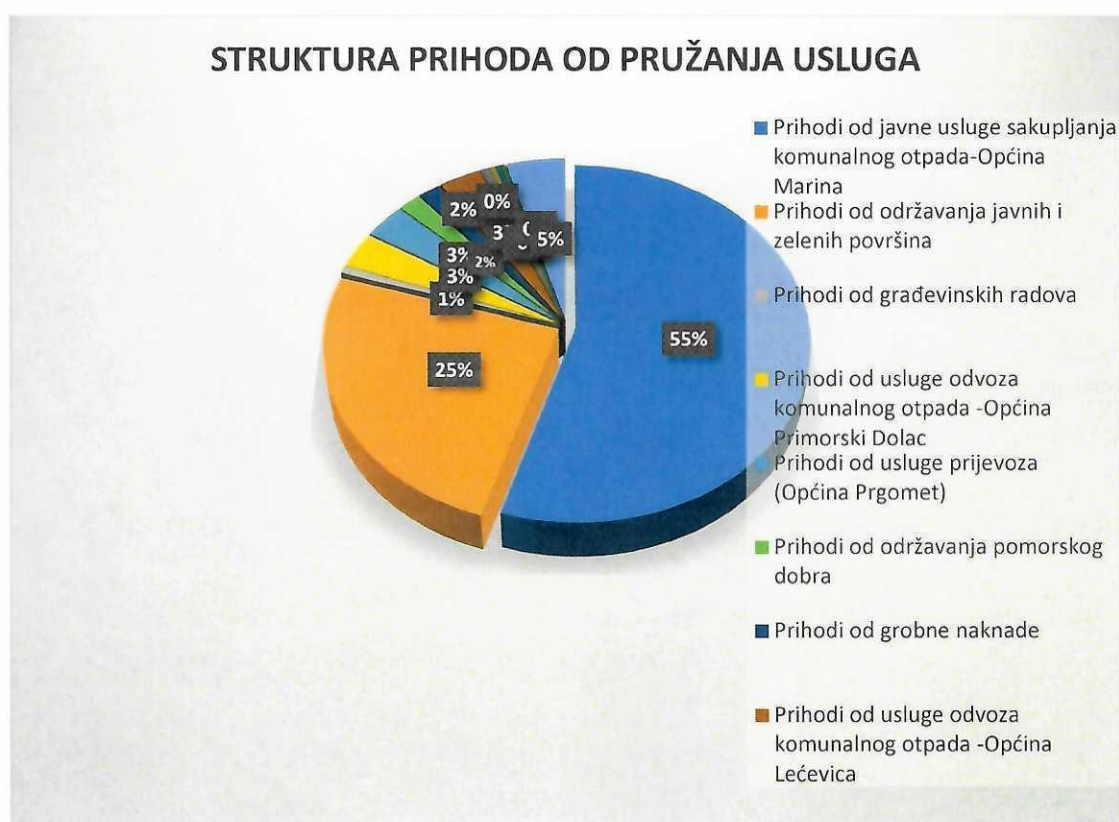
Bilješka br. 8: Prihodi

Prihodi proistječu iz redovne aktivnosti poduzetnika kao što su prihodi od održavanja javnih i zelenih površina, pružanja usluga popravaka i održavanja, usluga odvoza komunalnog otpada, održavanja groblja te ukopa i ekshumacija. Prihod se priznaje kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi ulaziti kod poduzetnika i kada se koristi mogu pouzdano izmjeriti. Prihodi su priznati u obračunskom razdoblju u kojem je usluga pružena odnosno radovi izvršeni. Ukupni prihodi iznose 1.266.365,06 eura te su tablicom broj 4. prikazani prihodi po vrstama i ukupnim iznosima i grafikonom br. 1. Struktura prihoda od pružanja usluga.

Tablica br. 4: Prihodi po vrstama i ukupnim iznosima ostvareni u 2025. godini

PRIHODI OD PRUŽANJA USLUGA	IZNOS (eur)
Prihodi od javne usluge sakupljanja komunalnog otpada-Općina Marina	654.689,52
Prihodi od održavanja javnih i zelenih površina	298.145,92
Prihodi od građevinskih radova	7.819,86
Prihodi od usluge odvoza komunalnog otpada -Općina Primorski Dolac	39.276,09
Prihodi od usluge prijevoza (Općina Prgomet)	38.256,84
Prihodi od održavanja pomorskog dobra	20.790,00
Prihodi od grobne naknade	20.962,26
Prihodi od usluge odvoza komunalnog otpada -Općina Lećevice	37.793,77
Prihodi od ukopa i ekshumacija	9.309,01
Prihod od usluge sakupljanja otpada sa divljih deponija	4.226,40
Prihodi od usluga čišćenja poslovnih prostorija Općine Marina	4.158,00
Prihodi od usluge popravaka	4.379,76
Prihodi od naplate parkiranja	53.623,48
UKUPNO PRIHODI OD PRUŽANJA USLUGA	1.193.430,91
OSTALI POSLOVNI PRIHODI	
Prihodi s osnove darovanja dugotrajne imovine	34.830,82
Prihodi od državnih potpora	25.047,80
Ostali prihodi	12.703,11
UKUPNO OSTALI POSLOVNI PRIHODI	72.581,73
UKUPNO	1.266.012,64

GRAFIKON 1: Struktura prihoda od pružanja usluga u 2025. godini



Bilješka br. 9: Rashodi

Rashodi se priznaju u računu dobiti i gubitka kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obveza i koje se može pouzdano izmjeriti. Rashodi se priznaju u računu dobiti i gubitka na temelju sučeljavanja nastalih troškova i određene stavke prihoda. Ukupni rashodi iznose 1.366.976,51 eura. Tablicom broj 5 prikazani su iznosi troškova po vrstama.

Tablica br. 5: Troškovi po vrstama tijekom 2025. godine

TROŠKOVI PO VRSTAMA	IZNOS (eur)
Troškovi sirovina i materijala	129.399,65
Ostali vanjski troškovi	287.905,89
Troškovi osoblja	646.434,49
Amortizacija	171.106,93
Ostali troškovi poslovanja	109.483,17
Ostali poslovni rashodi	7.161,10
Financijski rashodi	15.485,28
UKUPNO:	1.366.976,51

Grafikon br. 2. struktura troškova u 2025. godini



Bilješka br. 10: Financijski rashodi

Financijski rashodi se odnose na kamate, tečajne razlike i ostale financijske rashode.

Društvo je u 2025. godini imalo financijskih rashoda u iznosu od 15.485,28 eura, a odnose se na kamate po dopuštenom bankovnom prekoračenju i iznose 1.142,99 eura, kamate iz leasing poslova iznose 7.224,79 eura, kamate na dugoročni kredit 6.532,51 eura, zatezne kamate u iznosu od 61,37 eura i troškove okvirnog kredita u iznosu od 523,62 eura.

Bilješka br. 11: Najmovi

Financijski najam je najam kojim se većim dijelom prenose svi značajni rizici i nagrade povezane s vlasništvom određene imovine na najmoprimca.

Tablicom broj 6 prikazujemo ukupno ugovorene financijske leaseinge.

Tablica br. 6: Financijski najmovi

REDNI BROJ	GODINA UGOVARANJA	OBJEKT LEASINGA	NABAVNA VRIJEDNOST (u EUR)	OSTATAK OTPLATE VRIJEDNOSTI LEASINA	DATUM DOSPIJEĆA
1.	2021.	PIAGGIO PORTER NP 6 SW SR	30.692,15	0,00	01.07.2025.
2.	2022.	IVECO DAILY 35C16D S NADOGRADNJOM	44.296,24	12.839,05	31.05.2027.
3.	2022.	IVECO DAILY 70C18/P S NADOGRADNJOM	94.382,51	30.744,72	02.08.2027.
4.	2023.	FORD TRANSIT 350 L	20.250,00	1.292,19	09.03.2026.
5.	2025.	IVECO EUROCARGO ML180E32/P	206.250,00	108.655,08	11.03.20231.
6.	2025.	DACIA DUSTER EXTREME	27.657,10	19.142,24	11.04.2030.
UKUPNO			423.258,00	172.673,28	

Bilješka br. 12: Financijski rezultat poslovanja

U 2025. godini je ostvaren gubitak u iznosu od 100.611,45 eura. Tablicom broj 7 prikazan je financijski rezultat u 2025. godini.

Tablica br. 7: Financijski rezultat poslovanja u 2025. godini

POZICIJA	IZNOS
Ukupni prihodi	1.266.365,06
Ukupni rashodi	1.366.976,51
Gubitak	100.611,45

Objava financijskih izvještaja

Uprava društva, na temelju odluke Skupštine o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za poslovnu 2025. godinu odobrava njihovu objavu.

U Marini, 30.04.2026.




DRAGAN JAKUS, član Uprave